

Allgemeine Angaben

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Einfamilienhäuser und das Land, Innenausstattung und Umgebung sowie Erschliessungskosten und Anschlussgebühren (für Wasser, Kanalisation und Elektrisch).

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Bei Kaufzusage; Abschluss der Reservationsvereinbarung mit einer Anzahlung von CHF 20'000.-
- Abschluss des Kaufvertrages über den Landanteil und Bezahlung sowie Abschluss des Werkvertrages gemäss separatem Zahlungsplan dem Baufortschritt entsprechend. Die Anzahlung wird von der ersten Werkpreis-Teilzahlung abgezogen.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Ihr persönlicher Ausbau

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Auswahlen treffen:

- Küche (Farbe, Kombination und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)
- Bodenbeläge und Wandbeläge
- Grundrissgestaltung und Elektrisch sofern vom Baufortschritt noch möglich
- Schwedenofen

Termine

Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Frühling 2014 und der Bezugstermin ist ab Dezember 2014 geplant. Den Käufern wird jeweils 4 Monate zum Voraus mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin sein wird.

Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Einzug mit Rat und Tat zur Seite!

Das Kleingedruckte

Kleine Änderungen nicht ausgeschlossen.

Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- respektive Werkverträge.

Preisliste Terra Verde, Lufingen

Haus	inkl. Kellerzi.	BGF*	Grund- stück m ²	m ² inkl. ME-Ant.	Verkaufspreis CHF
1	6.5	177	533	605.5	verkauft
2	7.5	177	479	550.5	verkauft
3	7.5	177	468	539.5	verkauft
4	7.5	177	379	450.5	verkauft
5	7.5	177	383	454.5	verkauft
6	7.5	177	388	459.5	verkauft
7	7.5	177	449	520.5	verkauft
8	7.5	177	418	469.9	verkauft
9	7.5	177	346	398.9	verkauft
10	7.5	177	331	383.9	verkauft
11	7.5	177	335	387.9	verkauft
12	7.5	177	317	369.9	verkauft
13	7.5	177	317	369.9	verkauft
14	7.5	177	317	369.9	verkauft
15	7.5	177	317	369.9	verkauft
16	6.5	177	460	511.9	verkauft
17	7.5	177	502	554.9	verkauft
18	7.5	177	508	560.9	verkauft
19	7.5	177	452	504.9	verkauft
20	7.5	177	449	501.9	verkauft
21	7.5	177	420	472.9	verkauft
22	7.5	177	420	472.9	verkauft
23	7.5	177	420	472.9	verkauft
24	7.5	177	420	472.9	verkauft
25	6.5	177	555	607.9	verkauft

Baubeginn: voraussichtlich 1. Quartal 2014

Bezugstermin: voraussichtlich ab Winter 2014/2015

Kaufpreis unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

*Die Bruttowohnfläche ist die Fläche, inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Steigzonen.